

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Leistungsumfang

Unter dem Label „ImmoDataCockpit“ stellt die ImmoCompass AG (nachfolgend Herausgeberin genannt) spezifische Immobilieninformationen zur Verfügung, die über das Internet abgefragt werden können. Die Informationsbezüger (nachfolgend Benutzer genannt) erhalten die entsprechenden Abfrageberechtigungen gemäss Vereinbarung bzw. Abonnement. Die Herausgeberin ist bestmöglich bemüht, den Stand der aktuellen Leistungen zu halten, und strebt an, diesen laufend den neusten technischen Entwicklungen anzupassen, weiter zu entwickeln und die Basisdaten auszuweiten.

2. Leistungsbezug und Abfragen

Der Benutzer erhält mit einem individuellen Login-Code (E-Mail und Passwort) Zugang zu den vereinbarten Informationen über den vereinbarten Zeitraum, in den vereinbarten Modulen über die vereinbarte Anzahl Abfragen. Über den vereinbarten Zeitraum werden die Abfragen erfasst und können in Mappen gespeichert als auch exportiert werden. Der Benutzer darf die Zahlen unter Angabe der Quelle verwenden und interpretieren. Der Benutzer verpflichtet sich, das persönliche Passwort zum ImmoDataCockpit geheim zu halten und gegen missbräuchliche Verwendung durch Unbefugte zu schützen. Der Benutzer trägt sämtliche aus einer missbräuchlichen Verwendung der Login-Daten entstandenen Folgen. Das Login wird jährlich, auf speziellen Wunsch des Nutzers auch öfters erneuert.

3. Qualität und Verfügbarkeit

Obwohl die Herausgeberin grösstes Augenmerk auf die Datenqualität legt und die Marktinformationen systematisch und über Stichproben auf Vollständigkeit, Plausibilität und Doppelinsertionen überprüft, ergänzt und filtert, kann sie keine Garantie für die Exaktheit oder Vollständigkeit eigener Daten als auch Daten Dritter geben. „ImmoDataCockpit“ ist grundsätzlich jederzeit verfügbar, eine diesbezügliche Garantie kann aber nicht gegeben werden. Die Herausgeberin behält sich vor, die Benutzung des Systems wegen Wartungsarbeiten, Behebung von Sicherheitsrisiken etc. zu unterbrechen wobei sie dazu Randzeiten vorsieht. Entsprechende Unterbrüche werden wenn möglich mindestens zwei Tage im Voraus auf der Einstiegsseite im Internet annonciert. Die Benutzer werden entsprechend über E-Mail informiert. Die Herausgeberin hat keinen Einfluss auf die Verfügbarkeit des Internets und auf technische Probleme auf dem Computer des Benutzers.

4. Beginn und Ablauf der Nutzungsvereinbarung

Die Nutzungsvereinbarung ist im Abonnement oder einer separaten Vereinbarung geregelt. Sie beginnt mit der Freischaltung des Benutzerkontos nach der Bestellung eines Abonnements bzw. der Unterzeichnung der separaten Vereinbarung. Das Abonnement bzw. die separate Vereinbarung regelt den angegebenen Zeitraum, die Anzahl Abfragen, die Region und die gebuchten Module. Eine Bestätigung ist entweder in einem E-Mail, in einem Brief oder einer separaten Vereinbarung festgehalten. Vorzeitige Kündigungen oder eine Rückerstattung von nicht genutzten Abfragen sind ausgeschlossen.

Wird ein Jahresabonnement für ein Modul, mehrere Module oder alle Module nicht einen Monat vor dessen Ablauf gekündigt, so verlängert es sich automatisch um weitere 12 Monate entsprechend den bisherigen Modalitäten. Ein Jahresabonnement kann von beiden Parteien mit einer Kündigungsfrist von einem Monat vor dessen automatischen Erneuerung gekündigt werden. Der vereinbarte Abonnementspreis und die Nutzungsbedingungen für ein Jahresabonnement können jeweils unter Beachtung einer Anzeigefrist von 2 Monaten vor Ablauf angepasst werden. Die Anzeige hat schriftlich zu erfolgen. Gründe für eine allfällige Preiserhöhung sind im Wesentlichen Produkterweiterungen oder die Anpassung an die wirtschaftliche Teuerung.

5. Haftungsausschluss

Die Herausgeberin übernimmt keinerlei Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die sich aus der Benutzung des Informationssystems bzw. der Verwendung der Daten ergeben. Die Daten sind nach bestem Wissen sorgfältig erarbeitet. Trotzdem kann die Herausgeberin nicht für deren Korrektheit garantieren. Die Interpretation der Daten ist Sache des Benutzers. Die Haftung wird insgesamt begrenzt auf die Höhe des nach Massgabe der Vereinbarung geschuldeten Honorars. Diese Begrenzung gilt für jede Art von Schaden, gestützt auf welchen Rechtsgrund auch immer.

6. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Die zwischen den Parteien geschlossene Vereinbarung untersteht ausschliesslich dem Schweizerischen Recht. Soweit die vorliegenden allgemeinen Nutzungsbedingungen nichts anderes vorsehen, sind die Bestimmungen von Art. 394 ff OR über den einfachen Auftrag anwendbar. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich (Schweiz).

Zürich, 2018

ImmoCompass AG



ImmoCompass AG
Untere Zäune 3
8001 Zürich

+41 (0)43 243 63 43
info@immocompass.ch
www.immocompass.ch